



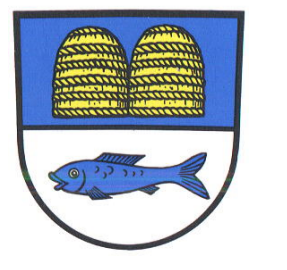
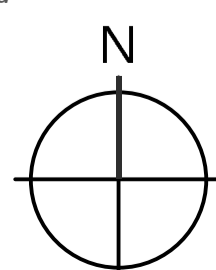
# LEGENDE

- BEBAUUNG**
- bestehende Gebäude
  - Bebauungsvorschlag Einfamilienhaus mit Garage
  - Bebauungsvorschlag Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage
- VERKEHR / ERSCHLIESSUNG**
- gemischt genutzte Verkehrsfläche
  - Fußweg
  - Parkplatzfläche
  - Verkehrsgrün
  - Wirtschaftsweg
- GRÜNORDNUNG / FREIFLÄCHEN**
- Gehölze - Neuanpflanzungen
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN**
- Abgrenzung des Bebauungsplans
  - Flurstücksgrenzen - Bestand
  - Vorschlag zur Neuparzellierung
  - geplante Böschungen
  - Höhenlinien in 1 m-Schritten
  - Bestandsaufnahme Straßenränder, Böschungen etc.

|   |         |  |             |      |
|---|---------|--|-------------|------|
| KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU   |         |  |             |      |
| Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak  |         | Dipl.-Ing. Jürgen Glaser                   |             |      |
| Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein  |         | Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner |             |      |
| Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de |         |  |             |      |
| Datum   | Zeichen | Gefertigt:                                 | Anlage      | 3    |
| bearbeitet 15.10.2024   | Gla     |  | Projekt Nr. | 3108 |
| gezeichnet 15.10.2024   | Lan     |  |             |      |

|          |                                    |
|----------|------------------------------------|
| Gemeinde | <b>Binau</b>                       |
| Ortsteil | <b>Binau - Siedlung</b>            |
| Projekt  | <b>Bebauungsplan<br/>Bodenfeld</b> |
| Plan     | <b>Städtebaulicher Entwurf</b>     |
| Maßstab  | <b>1 : 500</b>                     |

Planunterlage M 1:500 Stand 07/2017



Der Bürgermeister \_\_\_\_\_