



### LEGENDE

- BEBAUUNG**
  - bestehende Gebäude
  - Bebauungsvorschlag Einfamilienhaus mit Garage
  - Bebauungsvorschlag Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage
- VERKEHR / ERSCHLIESSUNG**
  - gemischt genutzte Verkehrsfläche
  - Fußweg
  - Parkplatzfläche
  - Verkehrsgrün
  - Wirtschaftsweg
- GRÜNORDNUNG / FREIFLÄCHEN**
  - Gehölze - Neuanpflanzungen
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN**
  - Abgrenzung des Bebauungsplans
  - Flurstücksgrenzen - Bestand
  - Vorschlag zur Neuparzellierung
  - geplante Böschungen
  - Höhenlinien in 1 m-Schritten
  - Bestandsaufnahme Straßenränder, Böschungen etc.

<b>KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU</b>			
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak	Dipl.-Ing. Jürgen Glaser		
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein	Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner		
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ik-mosbach.de • www.ik-mosbach.de			
bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt:
gezeichnet	10.04.2024	Gla	Anlage 3
10.04.2024	Lan	Projekt Nr.	3108

Gemeinde	<b>Binau</b>
Ortsteil	<b>Binau - Siedlung</b>
Projekt	<b>Städtebauliches Konzept Bodenfeld</b>
Planstand	<b>Entwurf</b>
Maßstab	<b>1 : 500</b>

Die Gemeinde:

Der Bürgermeister \_\_\_\_\_

Planunterlage M 1:500 Stand 07/2017

