



LEGENDE / PLANZEICHEN

- BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, §§ 1-11 BauNVO)
- Bestand Planung
 - Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
 - Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
 - Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
 - Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1, Nr. 4 BauNVO)
 - Bestehende und geplante Baugebiete mit Nummerierung

- BAULICHE EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauOGB)
- Verwaltungsgebäude
 - Schule
 - Kirche
 - Fest-, Sport- und Mehrzweckhalle
 - Kindergarten
 - Sporthalle
 - Hallenbad
 - Feuerwehr
 - Post
 - Bauhof

- FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERTRITTEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und 4 BauOGB)
- überörtliche Hauptverkehrsstraßen
 - sonstige Hauptverkehrsstraßen
 - Ruhender Verkehr
 - Grenze der Ortsdurchfahrt
 - Bahnanlagen
 - Anlagen für Flugverkehr

- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauOGB)
- Umspannwerk
 - Uniformstation
 - Wasserbehälter
 - Pumpwerk
 - Brunnen oder Quelle
 - Kläranlage
 - Abwasserbeanlage
 - Regenrückhaltebecken
 - Regenüberlaufbauwerk
 - Erd- und Bauschuttdeponie
 - Gasdruckreglerstation
 - Mobilfunk-Mast

- HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauOGB)
- Aktueller Bestand wird im weiteren Verfahren ermittelt
 - Elektrische Freileitung über 10kV
 - Elektrisches Kabel über 10kV
 - Hauptwasserleitung
 - Bodenwasserleitung
 - Hauptgasleitungen MVV
 - Hauptabwasserleitung

- GRÜNFLÄCHEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauOGB)
- Bestand Planung
 - Parkanlage
 - Friedhof
 - Sportplatz
 - Tennisplatz
 - Badepplatz, Freibad
 - Schießanlage
 - Spielplatz
 - Verkehr-, Böschung-, Ufergrün
 - V.B.U.
 - V.B.U.
 - Freizeitanlage
 - Gartenfläche
 - Reitplatz
 - Grillplatz
 - sonstige Grünflächen

- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauOGB)
- Gewässer II. Ordnung
 - Gewässer I. Ordnung und Wasserflächen
 - Wasserschutzgebiet
 - Überschwemmungsgebiet

- FLÄCHEN FÜR AUFSCHTÜTTUNGEN, ABRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauOGB)
- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauOGB)
- Landwirtschaft
 - Forstwirtschaft
 - Aussiedlerhof

- FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauOGB)
- Flächen zum Ausgleich
 - § 5 Abs. 2a BauOGB

- SONST. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE DARSTELLUNGEN**
(§ 5 Abs. 4 BauOGB)
- Landschaftsschutzgebiet
 - Naturschutzgebiet
 - Naturpark
 - FFH-Gebiet
 - FFH-Mähweise
 - Biotopt
 - Streubesitzbestand
 - Bodendenkmal
 - Altlastfläche / Altlastverdachtsfläche
 - GVV-Grenze / Gemarkungsgrenze
 - Aufgabe von geplanten (Bau-)Flächen
 - Im Zuge der 1. FNP-Fortschreibung übernommene geplante (Bau-)Flächen
 - Im Zuge der 2. FNP-Fortschreibung neu aufgenommene geplante (Bau-)Flächen

Planunterlage M 1:5000 Stand Mai 2023

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU		Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein		Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner		Partnerschaftsgesellschaft mbH	
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach		Fon 06261/9290-0		Fax 06261/9290-44	
info@ifk-mosbach.de		www.ifk-mosbach.de			
Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	6	
bearbeitet 07.05.2024	Gla/Lan		Projekt Nr.	3714	
gezeichnet 07.05.2024	Lan				

Gemeindeverwaltungsverband
Neckargerach – Waldbrunn

Flächennutzungsplan

2. Fortschreibung

Gemeinde
Waldbrunn

Ortsteil
Oberdielbach

Planstand
Vorentwurf

Maßstab
1 : 5.000

Der GVV:

Neckargerach, den

Der Verbandsvorsitzende